

Załącznik do Uchwały nr XX/178/09

Plan Odnowy Miejscowości Gabryelin

na lata 2009-2016



SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie
 2. Historia wsi Gabryelin
 3. Współwłasność
 4. Wizja stanu docelowego
 5. Inwentaryzacja zasobów służących ujęciu stanu rzeczywistego
 6. Analiza SWOT
 7. Planowane kierunki rozwoju
 8. System wdrażania POM
 9. System monitorowania POM
 10. PR POM
 11. Podsumowanie
-

WPROWADZENIE

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszeniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Gabryelin jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Bezpośrednim podmiotem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi w nowym okresie programowania pomocy w Unii Europejskiej.

Dodatkowym powodem powstania Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin jest fakt, iż już od dawna mieszkańcy wsi oraz władze lokalne widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczania kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Gabryelin

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Prażmow: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz Strategia Rozwoju Gminy.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawianiu stanu rzeczywistego SWOT – czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego.

W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu, a także system komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Gabryelin jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania

nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2009-2016 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan odnowy Miejscowości Gabryelin poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

Historia

Po włączeniu Mazowsza do Królestwa Polskiego w XVI w. Obszar, na którym w XIX wieku założono wsie Biały Ług i Gabryelin zajmował zwarty kompleks leśny. Osadnictwo grupowało się w sąsiedztwie cieków wodnych. Nad rzeką Wągodnicą (obecnie Zieloną, dopływem Jeziorki) położone były m.in. wsie Wola Prażmowska, Wola Wągodzka, Uwieliny i największa z nich Wągodno. Od wschodu osadnictwo skupiało się wzdłuż rzeczki Czarnej: Czaplinek, Obrąb i nie istniejąca obecnie Wólka Obrębska. Enklawę śródleśną stanowiła tylko wieś Choszczna (dziś Chosna). Na południu, na skraju opisywanego lasu położone były: Pieczyska – wieś z kościołem parafialnym, Wola Pieczyska i Sułkowice. Na opisywanym terenie dominowała własność szlachecka.

Prawdopodobnie w XVIII w. założono na skraju lasu, po jego przeciwległych stronach, wsie Wola Jaroszowa i Kiełbaska. Okolice Wągodna były wielokrotnie niszczone podczas działań wojennych i związanych z nimi kwaterunkami oraz przemarszami wojsk. W aktach hipotecznych dóbr ziemskich Wągodno zachował się opis obciążeń majątku pochodzący z 1827 r. (w cytacie zachowano oryginalną pisownię):. *Wiadomo powszechnie, że w roku tysięcznym siedmsetnym czterdziestym pierwszym dziedzice dóbr ziemskich żadnych podatków opłacać nie byli obowiązani – dopiero w końcu tysięcznego siedmsetnego sześćdziesiątego ósmego roku zawiązana Konfederacja Barska sprowadziła na Kray wojnę domową, w której dobra ziemskie różnym ciężarom i zniszczeniom podlegały, gdyż tak wojsko rossyiskie iako i konfederackie wszystko co na gruncie zostało zabierało i niszczyło. Następnie w roku tysięcznym siedmsetnym ósmdziesiątym ósmym przybył podatek offiary dziesiątego grosza – w roku tysięcznym siedemsetnym dziewięćdziesiątym drugim woyna, w której wojsko rossyiskie równie wszystko zabierało – w roku tysięcznym siedmsetnym dziewięćdziesiątym czwartym rewolucya i powtórna woyna – w roku tysięcznym siedmsetnym dziewięćdziesiątym szóstym podniesiony podatek offiary do ilości drugie tyle*

wynoszącej, w roku tysięcznym ósmsetnym szóstym wojna francuzka, rekwizycje i nowe podatki aż do roku tysięcznego ósmsetnego piętnastego'

Do połowy XIX w. obszar leśny nie uległ uszczupleniu. Widoczne to jest na mapie opracowanej przez Kwatermistrzostwo Generalne Wojska Polskiego w latach 1822-1831, a ukończonej w latach 1833-1843 przez Oddział Korpusu Topografów armii rosyjskiej. Około połowy XIX wieku na terenie wykarczowanego lasu powstały wsie Gabryelin i Biały Ług. Pierwsza z wymienionych miejscowości nazwę swą wzięła zapewne od imienia najmłodszej córki właściciela dóbr Wągradno – hrabiego Kacpra Potulickiego. Nazwa drugiej pochodzi prawdopodobnie od słowa ług, oznaczającego podmokłe tereny, zazwyczaj stanowiące najmniej dostępne części dziewiczego lasu. Takie pochodzenie nazwy Biały Ług wydaje się najbardziej prawdopodobne, zważywszy na położenie tej miejscowości. Około 1870 r. Gabryelin z przyległością Biały Ług posiadał status folwarku. W 1872 r. wójt gminy Wągradno zaświadczył, "że folwark Gabryelin, utworzony z gruntów po wyciętym lesie, egzystuje z dawnego czasu i należy do dóbr Wągradno".

W 1888 r. Gabryelin z Białym Ługiem obejmowały 843 morgi lasu, 476 mórg gruntów ornych i ogrodów, 66 mórg pastwisk, 64 łąk i 30 mórg nieużytków. We wsiach były 2 budynki murowane i 19 drewnianych. Całe dobra Wągradno liczyły wówczas 2504 morgi powierzchni. Folwark Gabryelin graniczył ze wsią Kiełbaska. Przez jego grunty przechodził trakt do Góry Kalwarii. Las nosił nazwę Na Łazach i zajmował większą część obszaru folwarku, W obrębie Gabryelina znajdowały się grunty orne o nazwie – Stawki, pastewnik "Bagno Biały Ług" i "miejsca niewykarczowane na Hobotach i Wypaleniska". Pod Gabryelinem miał swą osadę gajowy. Biały Ług, stanowiący pod koniec XIX w. folwark przynależny w dalszym ciągu do dóbr Wągradno, graniczył od północy z Gabryelinem, od wschodu z wsiami Ławki i Budy Sułkowskie, od południa z Wołą Pieczyską i Chosną, od zachodu z Wągradnem. Na początku XX w., właścicielem Wągradna był Michał Ordega. W 1903 r. folwark Biały Ług oddzielił od swego majątku, czego wyrazem było założenie osobnej hipoteki. W 1911 r. około 20 ha ziemi kupili włościanie korzystający z pożyczek Banku Ziemiańskiego w Warszawie. Powstały 3 Towarzystwa Włościan: Biały Ług Litera A, Zaborówek i Wysoczyn. W 1918 r. Michał Ordega sprzedał ponad 1 ha gruntu małżonkom Władysławowi i Mariannie Turczyńskim lub Turek. W tym samym roku ponad 3 ha nabyli Walenty i Antoni Woźniak. Około 1904 r. właściciel folwarku Gabryelin Kazimierz Czarniecki sprzedał włościanom grunty, z których utworzono Towarzystwo Michałów. W dwa lata później powstały kolejne

Towarzystwa: Czarna Rzeka i Chilice – o powierzchni blisko 50 ha. W 1911 r. założono następne dwa Towarzystwa: Zabrzeże i Rombienie. Zarząd Likwidacyjny Oddziałów Banku Włociańskiego na terenie Państwa Polskiego z początkiem lat dwudziestych umarzał długoterminowe pożyczki zaciągane przez włościan w rosyjskim banku. Spis ludności polski przeprowadzony 30 września 1921 r. obejmując opisywane miejscowości położone w gminie Wągradno, używa w stosunku do nich miano kolonio. Biały Ług według Spisu liczył 14 budynków zamieszkałych przez 108 osób, Gabrielin – 9 domów, 75 mieszkańców, Chilice – odpowiednio 2 i 11, Michałów 6 i 38 oraz Wysoczyn 7 i 44. W wymienionych wsiach mieszkali wyłącznie katolicy. Grunty Towarzystwa Chilice zostały częściowo wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele budowy i eksploatacji kolei Warszawa – Radom. W 1934 r. dawne działki włościańskie zostały przecięte torem kolejowym.

Dnia 1 lipca 1952 r. utworzono gminę Sobików z siedzibą Prezydium Gminnej Rady Narodowej w Sobikowie, w granicach której znalazła się gromada Gabryelin. Wcześniej należała do gminy Wągradno, w której pod zmienioną od połowy 1952 r. nazwą Wola Wągradzka pozostała nadal wieś Biały Ług. W drugiej połowie lat 50. wsie Gabryelin, Chilice i Michałów należały do Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Uwielinach, a wsie Biały Ług, Czarna Rzeka i Wysoczyn do Prezydium PGRN w Woli Wągradzkiej.

Po likwidacji gromady Wola Wągradzka na przełomie lat pięćdziesiątych i sześćdziesiątych wszystkie opisywane miejscowości znalazły się w gromadzie Uwieliny. Do wsi Gabryelin należała stacja PKP Czachówek Południowy i Michałów, natomiast do Białego Ługu – Wysoczyn.

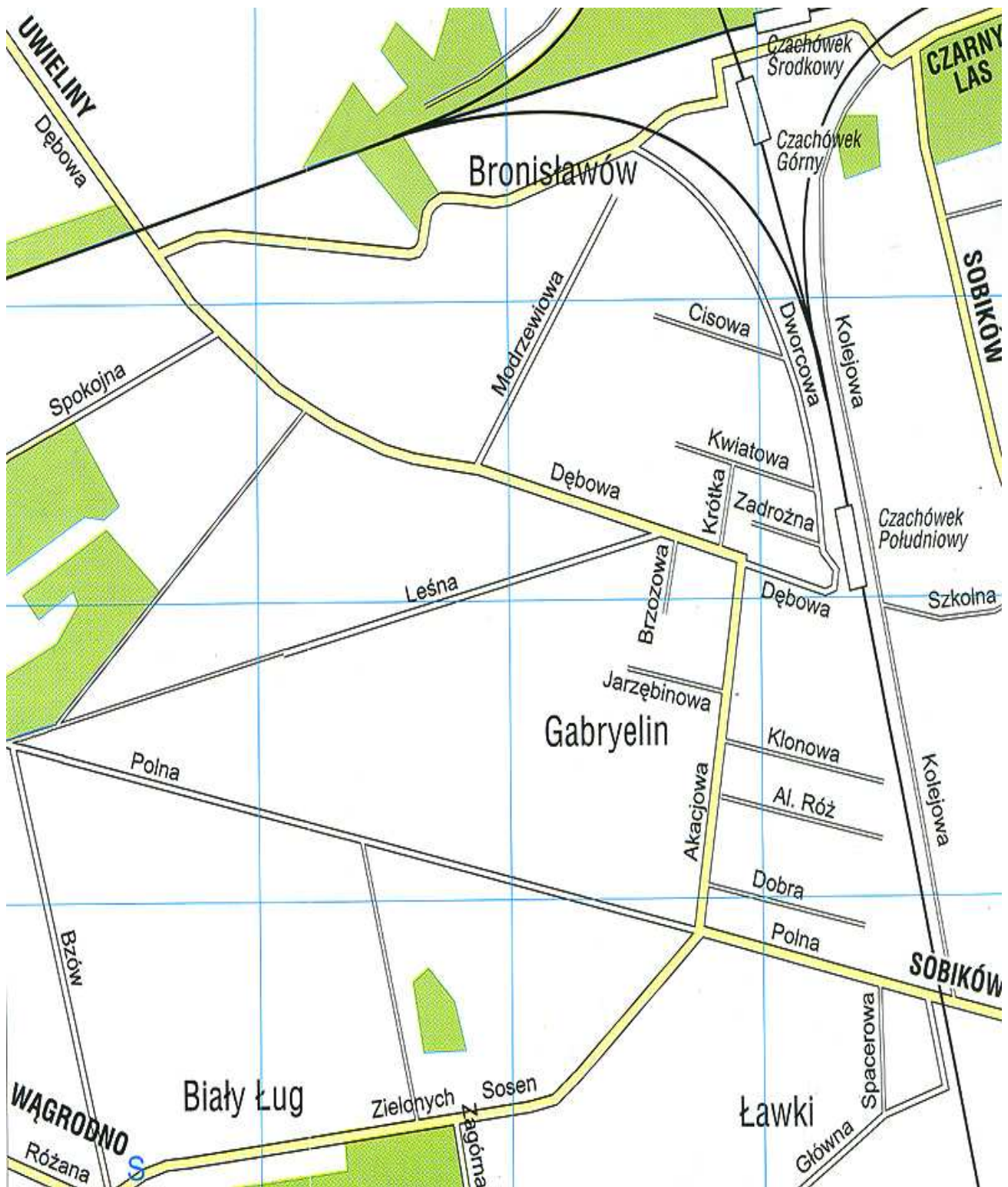
Od 1973 r. obie wsie należą do gminy Prażmów, W publikacjach spotykane są dwie wersje pisowni nazwy Gabryelin lub Gabrielin.

Gabryelin od momentu powstania należał do parafii Prażmów, a od 1976 r. do Parafii Świętego Jana Chrzciciela w Kędzierówce.

Biały Ług związany jest od swego początku z Parafią Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Pieczyskach. Obie parafie wchodzi obecnie w skład dekanatu czerskiego

Współczesność

Od drugiej połowy lat 90-tych XX wieku oblicze Gabryelina zaczęło się intensywnie zmieniać. Wieś przestała być wsią rolniczą. Funkcję rolniczą zastąpiła funkcja mieszkaniowa, głównie za sprawą intensywnie prowadzonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od roku 2000 w Gabryelinie przybyło kilkuset nowych mieszkańców, którzy przeprowadzili się tam głównie z Warszawy. Dzieje się tak przede wszystkim za sprawą dogodnego połączenia kolejowego z Warszawą, Piasecznem, Warką i Radomiem. Na terenie wsi znajduje się stacja kolejowa Czachówek Południowy. Obecnie mieszkańcy wsi przy poparciu władz gminy czynią starania o zmianę nazwy stacji kolejowej na "Gabryelin". W ostatnich latach w Gabryelinie powstało szereg nowych ulic, na niektórych z nich wybudowano chodniki, zmodernizowano sieć energetyczną, zainstalowano oświetlenie uliczne. W Gabryelinie działa kilka niewielkich firm usługowych i produkcyjnych. W 2008 r. został otwarty gminny ośrodek kształcenia na odległość. Wszystko wskazuje, iż rozwój miejscowości w najbliższych latach przybierze jeszcze na intensywności, gdyż wydzielone zostało ok. 100 nowych działek budowlanych. Ponadto władze gminy podjęły starania o budowę kanalizacji w miejscowości. W perspektywie rozwoju największego w Polsce zespołu miejskiego jakim jest aglomeracja warszawska i związanego z tym rozwoju (usprawnienia) komunikacji szynowej w oparciu o Szybką Kolej Miejską, której ostatnią stacją na linii radomskiej ma być Czachówek Południowy (Gabryelin) oraz biorąc pod uwagę atrakcyjne położenie Gabryelina - w sąsiedztwie pięknych lasów, relatywnie niewielką odległość od centrum Warszawy, stanie się on bardzo atrakcyjną miejscowością do zamieszkania. Obecnie Gabryelin jest drugą co do wielkości po wsi Ustanów miejscowością w gminie Prażmów.



Aktualna mapa miejscowości Gabryelin

WIZJA STANU DOCELOWEGO

JAK MA WYGLĄDAĆ I JAKI MA BYĆ GABRYELIN W PERSPEKTYWIE SIEDMIU LAT?

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka i nieskażone środowisko naturalne;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, Usługowe; Agroturystyczne;
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z wsią, dbający o wieś;
Co ma dać utrzymanie?	Usługi, małe i średnie przedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia, kluby;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Diskusje;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetyczna, dużo zieleni;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Regionalne i ludowe;
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczne;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Taki jak obecny, bądź lepszy;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Więcej bezpośrednich, nieuciążliwych połączeń - kierunek Warszawa
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych; Boisko sportowa dla rozwijania swoich zainteresowań; Więcej wspólnych spotkań i imprez INTEGRACYJNYCH , KULTURALNYCH

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

- **Gabryelin** – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie piaseczyńskim, w gminie Prażmów. Wchodzi w skład aglomeracji warszawskiej
- Gmina Prażmów stanowi 16,99% powierzchni powiatu. Największymi miejscowościami gminy są: Ustanów - 1.143 mieszk., **Gabryelin - 825 mieszk.**, Prażmów - 403 mieszk.
- Położenie gminy na dynamicznie rozwijającym się obszarze metropolitarnym Warszawy w pierścieniu o promieniu ok. 30 do 50 km.
- Dobre powiązania komunikacyjne: kolejowe i drogowe (gęsta sieć dróg łącząca gminę z terenami otaczającymi).
- Położenie na obszarach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo o znaczeniu lokalnym i regionalnym – stanowiących część warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu.
- Uwarunkowania wewnętrzne:
 - 63% gruntów użytkowanych rolniczo w stosunku do ogólnej powierzchni gminy.
 - 40% udział gleb o niskiej klasie bonitacyjnej w ogólnych areale rolnym.
 - Gęsta sieć jednostek osadniczych o luźnej zabudowie i stosunkowo niskiej gęstości zaludnienia (92 osób/km²).
 - Dobrze rozwinięta sieć wodociągów i linii elektroenergetycznych, natomiast brak kanalizacji i sieci gazowniczej na terenie gminy.
 - Gęsta sieć dróg lokalnych i gminnych jednakże o niskich parametrach technicznych.
 - Korzystny klimat atmosferyczny i akustyczny.
 - Duża liczba złożonych do urzędu gminy wniosków (ok. 400) mieszkańców o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe zagospodarowanie terenów Gminy Prażmów obiera się następujące kierunki:

Odległość od Warszawy jest dogodna dla lokalizowania:

- osiedli – sypialni Warszawy w sytuacji wyczerpywania się terenów w gminach podmiejskich co odpowiada z jednej strony tendencji „ucieczki z miasta” z drugiej strony życzeniom mieszkańców,

- terenów rekreacyjnych pod budowę domów na pobyty okresowe i weekendowe,
- obiektów i obszarów dla obsługi ruchu turystycznego.

Pasmowa struktura przestrzenna sieci osadniczej i jej dostępność do sieci dróg publicznych pozwala na uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy w szerokim zakresie.

Przystanki elektrycznej kolei podmiejskiej w Ustanówku i Czachówku oraz pojemność terenu i istniejący stan zabudowy w Prażmowie, Nowym Prażmowie, Łosiu (położonych przy drodze wojewódzkiej) – pozwalają na wykształcenie w tych miejscowościach układów osiedlowych (o znacznej intensywności zabudowy)

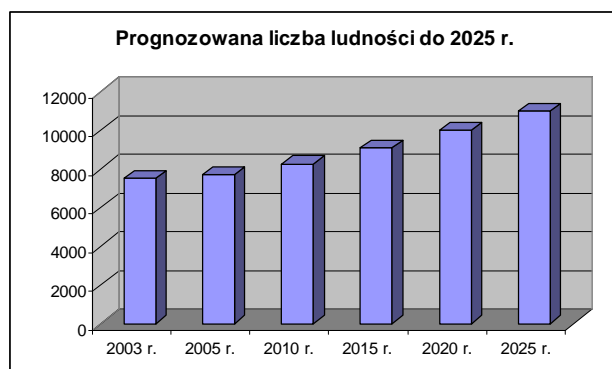
W związku ze wzrostem projektowanych terenów budowlanych zachodzi konieczność:

- zapewnienia terenów przeznaczonych pod usługi publiczne,
- zwiększenia przepustowości, jakości i bezpieczeństwa głównych dróg publicznych na obszarze gminy,
- budowy ścieżek rowerowych,
- zapewnienia rozwoju sieci kanalizacyjnej w stosunku do realizowanej sieci wodociągów oraz sieci gazowej.

Występowanie obszarów o podwyższonych walorach przyrodniczych, krajobrazowych i korzystnego klimatu, które stwarzają dobre warunki dla budownictwa mieszkaniowego, wymagają zastosowania przepisów ochronnych a w szczególności dotyczących: zachowania mozaikowości terenów zainwestowanych i otwartych, określenia chłonności terenów, strefowanie intensywności zabudowy i określenia zasad i standardów zagospodarowania działek.

PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRAŻMÓW zakłada stopniowy wzrost liczby mieszkańców gminy. Prognozowany przyrost wynosi około 1,1-1,3% w skali roku. Związane to będzie wyłącznie z wysoką migracją i zabudowywaniem kolejnych fragmentów gminy. Nie przewiduje się gwałtownego, lawinowego wzrostu liczby ludności w ciągu najbliższych 10-20 lat. Większe zainteresowanie terenami budowlanymi w gminie, a zatem szybszy wzrost liczby mieszkańców może nastąpić po uzupełnieniu braków infrastrukturalnych w gminie tzn. budowa kanalizacji, oczyszczalni ścieków, gazyfikacja, co zostało uwzględnione w dokumentach strategicznych



INWENTARYZACJA I ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI Cd.

Gabryelin - gmina Prażmów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X X	X X X X X X X	
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X X	X		X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X X	X X X		
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X	X X X		X

Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	x			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	x			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	x			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna,)				x
- ruch tranzytowy		x		
- przyjezdni stali i sezonowi				x
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	x			
- szkoły	x			
- Dom kultury	x			
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	x			
- KGW	x			
- Stowarzyszenia	x			

ANALIZA SWOT DLA MIEJSCOWOŚCI Gabryelin

Kierując się zasadami przyjętymi dla kreowania strategii w otoczeniu biznesowym lub samorządowym postanowiono również w przypadku sołectwa Gabryelin posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno-gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i/lub zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym. Praca nad analizą SWOT Gabryelina w zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji wsi, pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno-gospodarczego.

Wiele uwagi poświęcono także czynnikom hamującym tę działalność. Dyskusja na temat pozytywnego i negatywnego wpływu otoczenia zewnętrznego na proces tworzenia warunków do wzrostu konkurencyjności regionu wiejskiego dotyczyła określenia okazji, możliwości i szans oraz zagrożeń związanych z planowaniem, organizacją, zarządzaniem, a zwłaszcza finansowaniem działań ze środków zewnętrznych w tym z Unii Europejskiej.

SZANSE	ZAGROŻENIA	Mocne strony	Słabe Strony
<ul style="list-style-type: none"> • Stale rosnąca liczba mieszkańców, • Rozwój komunikacji szynowej na lini kolejowej W-wa _ Radom • Budowa nowego gimnazjum w sąsiedniej miejscowości • Rozwój stowarzyszeń lokalnych • Budowa oczyszczalni • Rosnące dochody mieszkańców • Gazyfikacja • Kanalizacja • Możliwość korzystania ze środków pomocowych Unii Europejskiej oraz innych źródeł bezzwrotnej pomocy na realizację inwestycji poprawiających jakość infrastruktury technicznej miejscowości. • Napływ turystów i nowych mieszkańców • Odpowiednia promocja walorów sołectwa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Degradacja środowiska naturalnego • Konkurencja innych gmin w pozyskiwaniu środków 	<ul style="list-style-type: none"> • Korzystny mikroklimat. • Korzystne warunki środowiska naturalnego. • Brak uciążliwego dla środowiska przemysłu. • Posiadane zasoby naturalne w tym lasy. • Wodociąg gminny • Zadowalający stan dróg gminnych • Stosunkowo duża liczba mieszkańców w porównaniu z innymi sołectwami gminy • Strona internetowa i forum mieszkańców Gabryelina • Bezpośrednie połączenie kolejowe z Piasecznem i z Warszawą. • Wysoka aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> • Nieodprowadzanie ścieków do sieci wodno-kanalizacyjnej. • Niski poziom zagospodarowania odpadów. • Niedostateczna ilość lokalnych inwestycji./nieuciążliwych/ • Niewystarczająca ilość chodników • Niski poziom infrastruktury technicznej (kanalizacja igazyfikacji). • Brak systemów promocji • Brak oferty kulturalnej • Brak szkolnictwa na poziomie ponadgimnazjalnym • Nie w pełni wykorzystana świetlica • Brak przedszkola • Słaba infrastruktura teleinformatyczna

PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom – to priorytetowy cel przyjęty przy wyznaczaniu kierunków rozwoju wsi i sołectwa Gabryelin.

Na podstawie:

- przyjętego celu priorytetowego,
- mając na uwadze wnioski z analizy SWOT
- założeń:
 - wykorzystanie dobrego położenia miejscowości będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
 - ważnym jest zachowanie stanu istniejącego i dokonanie inwestycji rozwojowych, przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej,
 - dla zwiększenia poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Gabryelin należy ich angażować w prace związane z rozwojem wsi,

Na terenach **mieszkaniowych - rezydencjonalnych** oprócz zabudowy mieszkaniowej zaleca się realizowanie zieleni publicznej i na działkach prywatnych oraz usług sportu i rekreacji w celu stworzenia spójnego systemu tych terenów, poprawienia warunków zamieszkania oraz w celu kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ochrony przed zainwestowaniem obszarów obniżen śródpolnych i dolin rzecznych, zwłaszcza w sąsiedztwie zespołów zabudowy mieszkaniowej. Należy to realizować poprzez:

- utrzymanie i wykorzystanie dotychczasowych terenów zieleni, obiektów sportu i rekreacji;
- urządzenie nowych terenów zieleni, obiektów sportu i rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem nowo projektowanych terenów zabudowy;
- na tych terenach należy ograniczyć wycinkę drzew poza niezbędnym minimum, koniecznym do posadowienia budynków.
- zabroniona jest lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjne (w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.).

- na terenach MNr wszelkie składowanie odpadów i wytwarzanie odpadów niebezpiecznych jest zabronione.
- zaleca się ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych oraz gleby III klasy bonitacyjnej na cele nie rolne i nieleśne.

A / Planowane kierunki rozwoju

- modernizacja stanu infrastruktury technicznej.
- zachowanie ekologii obszaru poprzez promowanie funkcji turystycznej
- podniesienie aktywności inwestycyjnej miejscowości (zabudowa jednorodzinna)
- rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej,
- poprawa estetyki miejscowości.

B/ Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

- budowa placu zabaw wraz z wyposażeniem
- remont i modernizacja terenu okalającego świetlicę wiejską,
- budowa boiska sportowego,
- stworzenie parku w sołectwie,
- remont, modernizacja i budowa dróg i chodników ulic: Dębowa, Akacyjowa, Polna
- oświetlenie ulic
- kanalizacja – wg Strategia Rozwoju Gminy
- gazyfikacja – wg Strategia Rozwoju Gminy
- opracowanie kalendarza działań z zakresu sportowo - rekreacyjnego

SYSTEM WDRAŻANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Gabryelin

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Prazmów. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Prazmów.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości realizowane będzie w oparciu o system wdrażania pomocy finansowej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie i koordynację Planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan.

W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:

- Wójt Gminy,
- Sekretarz Gminy ,
- Sołtys Sołectwa Gabryelin,
- Samodzielne stanowiska Urzędu Gminy Prazmów do spraw : Gospodarki Mieniem Komunalnym, Inwestycji, Pozyskiwania środków zew. i Promocji

Zakres zadań Zespołu obejmuje w szczególności:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tym w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,
- inicjowanie ewentualnych zmian Planu,
- opracowanie wskaźników realizacji Planu,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,

- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI Gabryelin.

A/ Zakres monitoringu POM

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu. Monitoring obejmuje wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych, obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów.

Monitoring rzeczowy odbywa się w oparciu skwantyfikowane dane, obrazujące postęp we wdrażaniu Planu, podzielone na trzy kategorie:

1. wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków.

Wskaźniki produktu dla Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin zostaną ustalone przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan.

2. wskaźniki rezultatu

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektem wynikającym z realizacji Planu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu.

Wskaźniki rezultatu dla Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin zostaną ustalone przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan.

3. wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje realizacji Planu Odnowy Miejscowości wykraczające poza natychmiastowe efekty.

Wskaźniki oddziaływania Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin zostaną ustalone przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan.

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitoring polegać będzie na porównaniu faktycznego wydatkowania środków, z wcześniej planowanym.

B / System Monitorowania POM

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan będzie monitorować związane z planem wydatki i efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Komunikacja społeczna będzie miała na celu informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy – w zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin.

Komunikacja społeczna będzie polegać na :

- zapewnieniu powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnieniu informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i sołectwa,
- inicjowaniu dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnieniu współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,

wykorzystaniu nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak np. internet w celu promocji Planu oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

PODSUMOWANIE

Plan Odnowy Miejscowości **Gabryelin** jest planem otwartym, który będzie mógł być aktualizowany w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych i od ogłaszanie naborów do funduszy UE.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji. Założeniem Planu jest unowocześnienie infrastruktury, podniesienie standardu zamieszkiwania ludności, wprowadzenie nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Ma on wpłynąć na pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Gabryelin ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.